

Las actividades turístico-recreativas como dinamizadoras de centros urbanos pequeños y áreas rurales. El caso del área de influencia de Bahía Blanca.

Nidia Formiga y Romina Schroeder.

Cita:

Nidia Formiga y Romina Schroeder (2009). *Las actividades turístico-recreativas como dinamizadoras de centros urbanos pequeños y áreas rurales. El caso del área de influencia de Bahía Blanca. X Jornadas Argentinas de Estudios de Población. Asociación de Estudios de Población de la Argentina, San Fernando del Valle de Catamarca.*

Dirección estable: <https://www.aacademica.org/xjornadasaepa/29>

ARK: <https://n2t.net/ark:/13683/eAKp/kr4>



Esta obra está bajo una licencia de Creative Commons.
Para ver una copia de esta licencia, visite
<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/deed.es>.

Acta Académica es un proyecto académico sin fines de lucro enmarcado en la iniciativa de acceso abierto. Acta Académica fue creado para facilitar a investigadores de todo el mundo el compartir su producción académica. Para crear un perfil gratuitamente o acceder a otros trabajos visite: <https://www.aacademica.org>.

Las actividades turístico-recreativas como dinamizadoras de centros urbanos pequeños y áreas rurales. El caso del área de influencia de Bahía Blanca.

Lic. Romina Valeria Schroeder¹ - Dra. Nidia Formiga²

CIUR Estudios Territoriales. Dpto. de Geografía y Turismo

Universidad Nacional del Sur – Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET)

Resumen

En un contexto de cambios tecnológicos, de importantes transformaciones en las actividades productivas y en su organización, vinculados al proceso de globalización, los efectos sobre la distribución de la población indican una nueva territorialidad que implica un acentuado proceso de despoblamiento rural, particularmente en las que corresponden al espacio agrícola altamente tecnificado.

Sin embargo se observan cambios en prácticas y actividades, que conducen a interpretar las áreas rurales vinculadas a nuevos procesos, estrechamente relacionados con la urbanización. De aquí que también se plantea el cambio desde la dicotomía urbano-rural, a un *continuum* urbano-rural, donde se establecen estrechas y dinámicas relaciones entre un centro urbano y su entorno rural.

El objetivo del presente trabajo es analizar cambios ocurridos en el área de influencia de Bahía Blanca, para establecer de qué manera ha influido la disponibilidad y existencia de atractivos recreativos y turísticos en la dinámica demográfica de pequeñas localidades y áreas rurales. Se han seleccionado cinco partidos del Sudoeste Bonaerense para considerar las segundas residencias y el turismo rural en el contexto de los nuevos procesos.

Introducción

En un contexto de cambios tecnológicos, de importantes transformaciones en las actividades productivas y en su organización, vinculados al proceso de globalización, los efectos sobre la distribución de la población indican una nueva territorialidad, dominada por el hábitat

¹ Lic. en Turismo, becaria del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas. roschroeder@hotmail.com

² Dra. en Geografía e Historia. Profesora Titular. nformiga@uns.edu.ar

concentrado. Esta tendencia implica un acentuado proceso de despoblamiento rural, particularmente en las que corresponden al espacio agrícola altamente tecnificado. Sin embargo, se detectan cambios en la distribución de la población, vinculados a la movilidad y en las prácticas socio espaciales, con lo que se ha iniciado una nueva perspectiva en el estudio y comprensión de los procesos que allí se desarrollan, de forma que las transformaciones y nuevos procesos que se observan en el ámbito rural son objeto de estudio desde distintos enfoques con sus propias propuestas de interpretación. Es con el propósito de hacer una primera aproximación a esta temática que se plantea este estudio de tipo exploratorio, ya que se está planteando un marco para abordar el análisis del sudoeste bonaerense desde esta nueva perspectiva.

Las áreas rurales comienzan a interpretarse como vinculadas a nuevos procesos, estrechamente relacionados con la urbanización. De aquí que también se plantea el cambio desde la dicotomía urbano-rural, a un *continuum* urbano-rural, donde se establecen estrechas y dinámicas relaciones entre un centro urbano y su entorno rural.

Esta evidencia implica un cambio sustancial respecto a concentrar la atención sólo en los valores negativos de las tasas de crecimiento intercensal, para atender a una dinámica que se vincula a la diversificación de actividades, nuevos usos, generación de polos/focos de actividad, desarrollo de centros poblados, etc.

Desde este marco de referencia, el objetivo del presente trabajo³ es analizar cambios ocurridos en el área de influencia de Bahía Blanca, para establecer de qué manera ha influido la disponibilidad y existencia de atractivos recreativos y turísticos en la dinámica demográfica de pequeñas localidades y áreas rurales, en un contexto en que se observan procesos importantes de despoblamiento rural.

Dos ejes de análisis son los que se proponen para este trabajo:

1. Despoblamiento Rural
 2. Nueva ruralidad y proceso de rururbanización
- ✓ Segundas residencias en localidades de interés turístico: Costeras y serranas.
 - ✓ Actividades turísticas

³ La presente ponencia forma parte del Proyecto de Investigación "TENDENCIAS Y DESAFIOS EN LAS CIUDADES MEDIAS. Efectos dinamizadores, procesos sociodemográficos y territorialización de las acciones en la ciudad de Bahía Blanca" que cuenta con financiamiento de la Secretaría de Ciencia y Tecnología de la Universidad Nacional del Sur.

- a. Concentradas, con mayor impacto en asentamiento de población
Balnearios sol y playa (mar y lagunas)
- b. Turismo rural, disperso y con escaso impacto en asentamiento

En el sudoeste bonaerense, que se reconoce como el ámbito de influencia de la ciudad de Bahía Blanca y corresponde el referente empírico donde se trata de verificar estos nuevos procesos, las actividades agrícolas evidencian un rápido proceso de cambio tecnológico y productivo, con fuerte impacto en la organización del territorio. Entre las transformaciones recientes se destacan: la profundización de la concentración de la propiedad de la tierra, acompañada por la entrada de capitales externos y la difusión de formas de organización de la producción que favorecen la flexibilización del capital y la diversificación del riesgo; la creciente concentración y transnacionalización de la oferta tecnológica; la presencia de nuevos agentes nodales (proveedores de insumos y tecnologías, gran distribución minorista), proceso que conduce a redefiniciones en las estrategias empresariales y en las formas de coordinación a lo largo de estos entramados productivos; la creciente globalización de las inversiones, estrategias empresariales, normas, reglamentaciones, entre otros. (Gorenstein et al. 2006)

El interés de este trabajo está centrado en los nuevos procesos que se evidencian en las áreas rurales, desde la perspectiva de una nueva ruralidad o proceso de rururbanización. Como parte de estas profundas transformaciones que se evidencian en la producción y el consumo, en las últimas décadas se ha ido consolidando la actividad turística que tiene como marco de realización el medio rural. Este tipo de turismo está impulsado por la valoración de los modos de vida tradicionales, la cada vez mayor conciencia ecológica y el contacto con la naturaleza. Su práctica en forma adecuada promueve el desarrollo local y la generación de nuevas fuentes de recursos en las zonas rurales. La territorialización de estas acciones corresponden a dos tipos de acciones: 1) la conformación de pequeños centros que, vinculados a atractivos naturales, han evidenciado un crecimiento importante, en primera instancia por la localización de segundas residencias de familias que tienen su residencia habitual en otras ciudades ; 2) el desarrollo de ocupaciones no agrícolas en establecimientos agropecuarios – en este caso del turismo/actividades recreativas y ocio -, como fuente alternativa de ingresos / de ingresos adicionales.

El proyecto de investigación en que se enmarca este estudio, se encuentra en su etapa inicial, por lo cual se indicarán algunos adelantos en términos generales y derivados del análisis de

información secundaria y trabajo de terreno. Los partidos incluidos para este estudio son Villarino, Tornquist, Coronel Pringles, Monte Hermoso y C. de M. L. Rosales.

Las fuentes de información corresponden a los Censos Nacionales de Población, Hogares y Vivienda 1980 a 2001 y el Censo Nacional Agropecuario de 2002, a los que se agrega información obtenida en las oficinas de turismo de los municipios en estudio. En el análisis de los datos de 2001 se utilizará Redatam+SP, que permitirá acceder a la información a nivel de radios censales y la aplicación de un SIG para el análisis espacial.

Del despoblamiento rural a una nueva ruralidad

La distribución de la población está relacionada con los procesos de desarrollo y la organización socioproductiva del territorio. La movilidad, con sus consecuencias en la redistribución de la población, pone de manifiesto la diferenciación socio-espacial en calidad de vida y oportunidades.

En el entorno rural, una causa reconocida de la movilidad de la población desde áreas dispersas a centros poblados, es la búsqueda de servicios básicos y mejores condiciones de vida, que tiene relación con la demanda de un consumo más vinculado a las exigencias de la urbanización y la globalización. Además de la dispersión y la escasa accesibilidad como causas de este atraso, se deben tomar en consideración los problemas de acceso a la tierra, falta de apoyo institucional al pequeño productor, la escasa inversión social y el retraso tecnológico en áreas tradicionales.

Se mencionan como aspectos que influyen en la heterogeneidad y fragmentación social, e inducen a la movilidad espacial (Rodríguez, 2002:53), los siguientes:

- ✓ Reconversión productiva
- ✓ Especialización de la producción
- ✓ Tecnologías intensivas en capital
- ✓ Expansión de centros agroindustriales
- ✓ Trabajo estacional y la calificación requeridas por las nuevas actividades

Por otra parte, desde lo urbano, se observan desplazamientos de capital y de personas, que generan cambios a partir de sus actividades orientadas a un estilo de vida y a una demanda urbana.

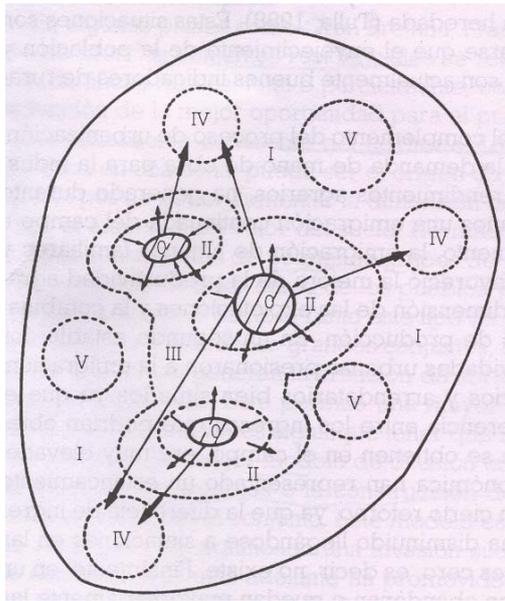
En la interpretación de estos procesos, en el ámbito de las grandes áreas metropolitanas, Monclús hace referencia a la ciudad dispersa, donde el incremento exponencial de la movilidad da lugar a la construcción de los “territorios del automóvil”. Es así que el actual

ciclo de urbanización está “caracterizado por un estancamiento o la ralentización del crecimiento demográfico y la expansión territorial de los usos urbanos”.(1998:11) De aquí que se conforma un continuo urbano-rural, que en algunos casos también se identifica como ciudad regional.

En la identificación de zonas de este continuo urbano rural, es interesante la propuesta de distinguir componentes espacio-tiempo de la rururbanización de los espacios rurales (García Ramón et al. 1995:48-50), ya que se presenta apropiado para abordar el estudio de estos procesos en distintas realidades/escalas/ estructuras espaciales. Los centros de estos procesos son centros urbanos y metropolitanos. Siguiendo el modelo, los autores distinguen 5 componentes esenciales:

- ✓ La despoblación, consecuencia de la modernización en la gestión y la mecanización e introducción de nuevas tecnologías, incide en un envejecimiento de la población en las áreas de emigración.
- ✓ La nueva población, corresponde al desplazamiento de familias jóvenes de clase media para residir en casas unifamiliares en pequeños centros próximos a las ciudades;
- ✓ La repoblación, por la emigración de la ciudad al campo de jubilados y la movilidad periódica/estacional de población de clase media a residencias secundarias;
- ✓ La sustitución de la población que emigró, en las áreas más remotas con potencial de actividades y paisaje atractivo para habitantes urbanos, por inmigrantes vinculados al desarrollo de nuevas actividades (especialistas, comerciantes, hotelería y construcción). Se diferencian del tipo 2 por ser áreas más alejadas, alta calidad del paisaje y nuevos habitantes con distintas características.
- ✓ Las áreas donde las actividades agrarias son económicamente rentables e importantes, por lo cual hay estabilidad en el poblamiento, con algunos residentes temporales por motivos turísticos. Se podría agregar aquí la llegada de empresarios urbanos que han realizado inversiones y desarrollan actividades agropecuarias (cabañas, feedlots, soja, etc.), que también incorporan su estilo de vida en estas explotaciones.

Componentes espacio-tiempo de la rururbanización de los espacios rurales



Tipo de áreas
0 Áreas urbanas y metropolitanas.
I Áreas rurales con nueva población urbana.
II Áreas rurales de repoblación urbana.
III Áreas rurales de sustitución de la población.
IV Áreas rurales con actividades agrarias competitivas y predominio de la población rural originaria.

→ Relaciones espacio-tiempo entre áreas rurales y urbanas.

Fuente: García Ramón et al.,1995, pág. 48

Se plantea que a partir del cambio en las relaciones urbano-rural se establece un equilibrio inestable entre las funciones rurales tradicionales y nuevas, como consecuencia de las transformaciones introducidas por los procesos rururbanizadores del territorio. En el espacio rural interesa la oferta de suelo para actividades destinadas a consumo desde lo urbano. “El mundo rural se convierte en una extensión de la ciudad para aquellas actividades que son grandes consumidoras de suelo. En especial, las actividades de servicios, tanto los más relacionados con el ocio y el turismo como con la estructura productiva y el sector público.” (Op.cit:58)

El impacto en la estructura económica y en el empleo, como consecuencia de estos procesos, se observa en la distinción de tres tipos de actividades. Las generadoras son las típicas y tradicionales: actividades agrarias, agroindustrias y actividades familiares-artesanales, fuentes del ingreso y empleo. Las compensadoras “surgen de la necesidad de extensión de la ciudad en el campo y de las necesidades de los habitantes de origen urbano”. Estas incluyen a las actividades de ocio. La confluencia de las actividades generadoras y compensadoras da lugar a las actividades generadas, que “son un resultado y un refuerzo al mismo tiempo, de la dinámica económica y territorial de un ámbito rural”. (García Ramón et al.,59)

Otro concepto que se viene utilizando para dar cuenta de estas transformaciones en las áreas rurales es el de neorruralidad. Desde lo social, se aborda como un conjunto social complejo y distinto de las sociedades rurales tradicionales. “...especialmente desde la Nueva Economía Institucional, se vincula a la Nueva Ruralidad/neorruralidad con la búsqueda de soluciones

globales – no sectoriales – para el desarrollo rural y para lo que desde ese campo académico se denomina “desarrollo territorial”.(Barros,2004:5)

Con este concepto lo que se intenta es explicar los nuevos usos y los nuevos habitantes, que se instalan en pequeñas localidades, con un entorno netamente rural, pero cuyos estilos de vida y prácticas espaciales son urbanas. Se valora el paisaje, la calidad el ambiente, la tranquilidad, el verde, para alejarse del ritmo estresante cotidiano de la semana laboral. Barros indica que los ámbitos más propicios para el desarrollo de fenómenos neorrurales son los espacios rururbanos- áreas de contacto entre el campo y la ciudad. (2004:7).

Es en el continuo rururbano donde se localiza una gran diversidad de actividades vinculadas con lo urbano, con importante demanda de suelo (equipamientos y servicios, criaderos de aves, viveros, etc), así como para actividades recreativas, turísticas y residenciales, especialmente segundas residencias. Desde la perspectiva del desarrollo local, se considera importante la localización de recursos que puedan resultar atractivos para la promoción de estas actividades neorrurales. (Barros, 2005).

Respecto al empleo, se observa que a partir de estas actividades se genera un incremento de las actividades de servicio/terciarias – hotelería, restaurantes, inmobiliarias, construcción traslado, organización de eventos sociales y empresariales. De modo que las nuevas actividades no inciden en un incentivo a las actividades rurales y a la producción típica/propia de estas áreas.

Con relación a procesos más avanzados de transformaciones en España, se indica (Pérez Rubio et al.) “Aunque el medio rural sigue perdiendo población, ya no se puede hablar de despoblamiento rural en los términos en los que se hacía hace unos años. Si el mundo rural no se despuebla al mismo tiempo es porque empiezan a vislumbrar ciertos procesos de retorno que palían sólo en parte esta tendencia.” Los autores hacen referencia a las características de los “ ´neorrurales´, individuos que no arraigan en el mundo rural y que eligen este tipo de hábitat para el desarrollo de sus actividades laborales, profesionales o de sus negocios y distinguen los siguientes tipos: trabajadores temporales en agricultura y construcción, turismo, nuevos ejecutivos mediante el uso de tecnologías, empresarios vinculados a agricultura, agroindustria, artistas y artesanos.

Al respecto, P. Claval (citado por Barros, 1999) afirma que: “En estos sectores el campo subsiste y los paisajes guardan a menudo el encanto de lo rural, pero las formas de vida son predominantemente urbanas: nos encontramos pues, en la ciudad dispersa, dentro del medio "rururbano", que cada vez se interpone más a menudo entre los centros urbanos y las zonas acusadamente rurales.”

Como consecuencia de los efectos de la globalización en los espacios rurales, se da el “surgimiento de una agropecuaria moderna, surgen otras actividades que rescatan las particularidades regionales y locales, ligadas a la residencia, el ocio, al deporte, pequeñas actividades industriales, prestación de servicios, agroindustrias, etc.”(Gómez E.,2001)

Para Wanderley el mundo rural se mueve en un espacio específico, el espacio rural, entendido como espacio físico diferenciado y como lugar de vida, es decir, como lugar donde se vive (considerando el modo de vida y la referencia identitaria) y el lugar desde donde se ve y se vive el mundo(la ciudadanía del hombre rural y su inserción en la sociedad nacional). (2001:32). La autora hace referencia a las dos vertientes en que es interpretado el concepto de *continuum* rural-urbano, que hace referencia al fin del aislamiento entre las ciudades y el medio rural en cuanto a la urbanización del campo. La primera es la visión centrada en lo urbano que privilegia lo urbano “como fuente de progreso y de valores dominantes que se imponen al conjunto de la sociedad”. En sus últimas consecuencias, supone que el extremo rural, (visto como el polo atrasado), “apunta a un proceso de homogeneización espacial y social, que se traduciría en una creciente pérdida de nitidez de las fronteras entre los dos espacio sociales y sobre todo, el fin de la propia realidad rural, espacial y socialmente distinta de la realidad urbana. En la segunda, se entiende el *continuum* rural-urbano como una relación que aproxima e integra los dos polos opuestos. Aunque resaltando las semejanzas entre los dos extremos y la continuidad entre lo rural y lo urbano, las relaciones entre el campo y la ciudad no destruyen las particularidades entre los dos polos y, por lo tanto, no representa el fin de lo rural; el *continuum* se diseña entre un polo urbano y un polo rural, distintos entre si y en un intenso proceso de cambio en sus relaciones. (Baudel Wanderley, 2001: 32,33).

Estébanez indica la dificultad en medir el nivel o grado de urbanización debido a que “son cada día más las personas que tienen una clara orientación urbana y viven en medios rurales”. Por esta razón propone medirlo por el porcentaje de población viviendo en algunas de las áreas que se identifican para “describir el fenómeno de diseminación de las ciudades en los espacios rurales que las rodean”, como regiones urbanas, campos urbanos y ciudades regionales. (Puyol, Estébanez Méndez 1988:249).De esta manera se hace referencia al aporte de población urbana a los espacios rurales, lo que tiene como consecuencia un proceso de repoblamiento, con efectos importantes en la transformación del mercado del suelo y auge de la construcción. “Se origina una ocupación del territorio discontinua en donde el espacio rural y el urbano se imbrican o interpenetran originando un proceso de “rurbanisation” o de “ville

epapillé” que convierte a la ciudad cada vez *más en “el barrio central de una aglomeración discontinua”*(Gravier 1972), dispersa en un espacio rural cada vez más amplio.”(Ibid.)

Como inicio en el estudio de este proceso interesa considerar, en particular, los dos componentes que corresponden a las segundas residencias y el turismo rural.

Segundas residencias

Un hecho que interesa destacar en este proceso es el crecimiento evidenciado por varias localidades vinculado al desarrollo de segundas residencias, que se localizan en áreas con condiciones paisajísticas y ambientales relevantes.

En este espacio signado por la movilidad, es preciso incorporar el concepto de espacio de vida, que se basa en lo relacional y la reversabilidad de los movimientos (Domenach y Picouet 1996:42). Courgeau introduce el concepto de **espacio de vida** como la porción de espacio donde los individuos efectúan sus actividades. Esta noción engloba no solamente los lugares de pasaje y de estancia/permanencia, sino igualmente todos los otros lugares con los cuales el individuo está en relación; también, es muy interesante considerar la implantación espacial no de individuos aislados, sino de diversos grupos sociales, incluyendo las familias. Plantea la necesidad de este nuevo concepto para dar cuenta de la relación de un individuo con sus prácticas y localización en el espacio, puesto que ante el incremento de la movilidad es muy limitado relacionar al individuo a un solo lugar, por lo que se hace necesario tomar en consideración la red de relaciones y los cambios en el tiempo. “Se llega así a la noción de **espacio de vida** que va a cubrir la porción de espacio donde el individuo efectúa sus actividades. Esta noción engloba no solamente los lugares de paso y de estancia/permanencia, sino también todos los otros lugares con los cuales el individuo tiene relación.” (1988:17)

Se entiende que ya no se restringe a una lectura de las funciones urbanas con un área de influencia, como centro prestador de bienes y servicios, formando parte de una red jerarquizada. Se trata aquí de flujos y relaciones que tienen que ver, en parte, con el concepto de espacio de vida. Es decir, la movilidad conformando un espacio amplio de actividades que abarca más de una residencia: la residencia base y una segunda residencia. Además, es un territorio diverso, revitalizado, donde se incorporan nuevos usos y funciones, que resultan en una mezcla urbano-rural, allí donde se concentran las potencialidades y atractivos. Hay una distribución y valoración diferencial de los recursos, que inciden en dónde se generan las oportunidades.

En los trabajos sobre la temática de las segundas residencias se hace referencia a las ambigüedades en la definición del concepto y son varias las denominaciones que se proponen, ya que se las designa como segunda vivienda, residencia secundaria, vivienda secundaria y, más recientemente, vivienda vacacional. (Hoogendorn y Visser, Delgado Viñas, Grippo y Visciarelli). Básicamente, se parte de considerar a las segundas residencias como parte del consumo de tiempo libre. Por este motivo, también se las vincula a la actividad turística, dando lugar al turismo de estancia, turismo de cercanías, turismo familiar, turismo residencial (Delgado Viñas) o turismo residenciado (Grippo y Visciarelli). Son varios los criterios que se utilizan para determinar esta categoría, lo que se pone en evidencia en la siguiente categorización de segundas residencias (Hoogendorn y) en la que se establecen 4 tipos:

- ✓ viviendas particulares visitadas a menudo en fin de semana y vacaciones por la familia e invitados;
- ✓ viviendas particulares, utilizadas a menudo por los propietarios en fin de semana y vacaciones, que en la estación alta se incorpora al mercado en alquiler, para cubrir gastos;
- ✓ viviendas particulares de vacaciones, a menudo compradas para cuando se jubilan, pero mientras tanto se incorporan al mercado en alquiler, con un uso familiar ocasional;
- ✓ vivienda incorporada al mercado para vacaciones, poseída como una inversión y generalmente manejada por un agente.

Para este estudio no se considera correcto el concepto de segunda residencia en el tercer y cuarto tipo, ya que son inversiones que ingresan al mercado inmobiliario en alquiler. Otro aspecto a considerar es entender como segunda residencia aquellas que se alquilan por largos periodos. Aquí es importante la distinción que hace García Andreu (citado por Delgado Viñas, 2008:66 nota 7) al afirmar que “El turismo residencial constituye una parte de una realidad más amplia que son las segundas residencias. Siempre que haya *turismo residencial* éste se llevará a cabo en una segunda residencia, pero, por el contrario, no siempre que se utiliza una segunda residencia se puede hablar de *turismo residencial*... El *turismo residencial* es algo más que la utilización de una segunda residencia. Dicha utilización tiene que cumplir con las características de una estancia turística, es decir, el sujeto deber ser un turista”.

Un último aspecto es considerar segundas residencias las que se encuentran en áreas rurales o fuera del área urbana consolidada, aunque también en áreas urbanas, sin limitación del tamaño, pues algunos autores proponen excluir las ubicadas en áreas metropolitanas.

Las segundas residencias se destacan como generadoras de cambios en los procesos de suburbanización, periurbanización y rururbanización. Esto es porque los habitantes en viviendas secundarias, si bien practican una movilidad extralocal y recurrente⁴, realizan la instalación, acondicionamiento y mantenimiento de la vivienda con propósito de habitar, que implica una apropiación y arraigo al lugar (pago de impuestos y usuarios de los servicios básicos), con participación en organizaciones locales, comunitarias.

El importante desarrollo de las segundas residencias, en las últimas décadas, se vincula al crecimiento de las economías industriales, ingresos más altos y disponibilidad de mayor tiempo libre. Pero este desarrollo tiene impactos positivos y negativos para la comunidad donde se localiza. Entre los positivos se señalan el impacto en el empleo (particularmente por la demanda de servicios a los hogares vinculados con limpieza, construcción, reparación, mantenimiento, así como de alimentación y servicios personales.

Turismo rural como una estrategia de revitalización territorial

Schejtman y Berdegué (2004:30) resaltan el surgimiento de un modelo de desarrollo territorial que se hace más visible en el contexto de América Latina. Un desarrollo rural integrado, definido como “el conjunto de actividades agrarias y no agrarias interrelacionadas y orientadas hacia un proyecto establecido” (citado por Jensen et al.,2001). A partir de este planteo, se destaca la importancia de las ocupaciones no agrícolas como fuente de ingresos complementarios a los tradicionales. Diferentes propuestas se implementan para: a) sustituir las rentas de fuentes tradicionales que declinan y combatir la pobreza; b) preservar el territorio y rescatar valores culturales; c) desarrollar una nueva cultura agrícola y rural que permita la conservación de la biodiversidad y los recursos naturales; d) aumentar los niveles de participación para fortalecer el desarrollo democrático, entre otros (Blomgren y Sorensen 1998; IICA, 2000; Fleischer y Felsenstein 2000; MacDonald y Jolliffe 2003; Cawley y Gillmor, 2007). Muchos autores enfatizan el rol dinamizador que juegan las actividades turísticas en el desarrollo rural (OECD, 1995; CEC, 1996, 2005; EUROPA, 2003), como una de las estrategias rurales no tradicionales más utilizadas.

La incorporación de la modalidad de “turismo rural” significa, en parte, una alternativa a la marcada estacionalidad de la actividad principal y la insuficiencia de recursos económicos, mejorar las explotaciones inapropiadas que alteran el ecosistema, revertir el éxodo hacia los

⁴ Según la Tipología de los movimientos espaciales de la población, denominada también circulación, “que incluye los movimientos estacionales o temporales de corta duración y carácter cíclico que obedecen a motivos laborales, de estudio u ocio, que no suponen tampoco un cambio de domicilio” (Puyol et al., 1988:133)

centros urbanos, posibilitar la reutilización y puesta en valor de construcciones en desuso o subutilizadas y disminuir la pérdida del patrimonio natural, cultural y artístico de los espacios rurales (Jensen et al., op.cit.).

Aunque es una práctica que lleva ya tiempo, en el último decenio ha cobrado interés en el contexto argentino, incrementándose el número de visitantes que optan por esta modalidad. Buttimer (2001) recomienda el desarrollo rural en una escala que sea apropiada al contexto geográfico y a las estructuras sociales en las cuales se inserta; Hay una coincidencia en afirmar que es un instrumento eficaz para revalorizar las diversas manifestaciones culturales – presente en la gastronomía de los lugares y en los mercados de productos regionales (Gorenstein et al., 2006:17) En resumen, el término se utiliza cuando la cultura rural es un componente clave del producto ofrecido y brinda la oportunidad de disfrutar del entorno físico y humano de las zonas rurales y, en la medida de lo posible, de participar en las actividades tradicionales y estilos de vida de la población local (Cabrini, 2002, FAO/CEP, 2003), basándose en el uso planificado de los recursos con el objetivo de aumentar el bienestar general de la comunidad local y del propio visitante (Programa RAICES, 2000).

El turismo rural comprende una amplia variedad de actividades y atractivos. Pino y Zárate (2007:205-206) distinguen los siguientes tipos de turismo: a) turismo en espacio rural: que lo relacionan con las segundas residencias o con las instalaciones tipo *resort*, hotel y motel en zonas rurales; b) agroturismo: pernocte en hogares rurales habilitados para alojar turistas o en lugares de camping dentro de los predios agrícolas y c) ecoturismo: conjunto de facilidades que permiten la familiarización del excursionista o turista con la naturaleza en su estado original, por lo que la infraestructura de apoyo debería estar ubicada en la periferia de la zona ecoturística. Se pueden agregar otros tipos y que servirán a los fines de este trabajo, como es el caso del d) turismo de granja: pequeñas extensiones que se abrieron al público para la demostración de actividades rurales (criaderos de pollo y conejos, producción de huevos y frutas, etc.) y alojamiento (Schroeder et al., 2005) y e) turismo de estancia: grandes extensiones de campo con cascos antiguos de valor arquitectónico.

Los cambios en el Sudoeste Bonaerense

El poblamiento del Sudoeste Bonaerense (Figura 1) está en relación con la forma en que se estructura la región pampeana, dentro del contexto nacional. Los partidos del Sudoeste bonaerense muestran, en las últimas décadas, una fuerte tendencia al despoblamiento rural, que se asocia a las tasas de crecimiento medio anual negativas de varios de sus partidos y el lento crecimiento del resto, de acuerdo a los datos censales. El proceso parece ser más intenso

en el último período intercensal (1991-2001) y, tomando en consideración la población concentrada en localidades, se observa una tendencia semejante, aunque no tan pronunciada ni generalizada.

Estos cambios en la dinámica de crecimiento y en la distribución espacial de la población están en relación con los cambios socio-económicos y tecnológicos ocurridos a partir de 1960 en el contexto del país y, en particular, con los ocurridos en la región.

En el último período censal, de los 23 partidos que integran la región del sudoeste (Cuadro1), 7 han registrado una disminución en términos absolutos de la población, siendo el caso de Adolfo Alsina el más notorio, y en el resto predominan bajas tasas de crecimiento. De los 5 partidos seleccionados para este estudio, sólo Monte Hermoso y Tornquist muestran un comportamiento diferente. En cuanto al crecimiento relativo, el caso más llamativo es el de Monte Hermoso que presenta un incremento de más del 55%. En este partido la actividad turística ha recibido un fuerte impulso en los últimos años, lo que es evidente que se puede estar registrado en estos resultados.

Las formas de nuevo o neorruralismo/proceso de rururbanización se manifiestan con grandes diferencias, de acuerdo a los contextos y procesos en que tiene lugar, por lo que en este estudio se abordan los aspectos más generales que hacen posible su consideración en distintas realidades socioespaciales. Y como se ha indicado, el propósito es una primera revisión de las condiciones existentes en el área respecto a las segundas residencias y turismo rural, como evidencias de este nuevo proceso, dado que se considera que el ámbito de influencia depende de los recursos localizados en el territorio próximo.

Segundas Residencias en localidades seleccionadas

Si bien se hace referencia a una amplia región identificada como Sudoeste Bonaerense, en el caso de Bahía Blanca para el caso de las segundas residencias se considera que su influencia puede alcanzar una distancia de alrededor de 120 km, que comprende a Monte Hermoso y Sierra de la Ventana.

Se destacan, en la región, las localidades donde se localizan segundas residencias y actividades turísticas, que corresponden a centros que disponen de mayores atractivos y una adecuada accesibilidad. En el conjunto, se destaca Bahía Blanca por su volumen de población y funciones (Cuadro 2), por lo que cumple el rol de centro regional. Del resto, Monte Hermoso, Sierra de la Ventana-Villa La Arcadía y Pedro Luro evidencian un crecimiento importante. Las altas variaciones relativas que registran Balneario Pehuen C6, Villa Ventana,

Villa Serrana La Gruta y Villa del Mar están en relación al incremento en sus poblaciones y a que corresponden a pequeñas localidades.

A partir de los datos del Censo de Población, Hogares y Vivienda de 2001, que corresponden a **Motivo de no realización de la entrevista**⁵, se elaboró el Cuadro 3 donde se pone de manifiesto la significación de las segundas residencias en la conformación de las localidades en estudio.

Excepto en los casos de Saldungaray, Médanos y Pedro Luro que son localidades que están más vinculadas al Turismo rural, en el resto de localidades las segundas residencias constituyen más del 25 % del total de viviendas, alcanzando valores muy destacados en Pehuen Co y Monte Hermoso, así como en la Villa Serrana La Gruta que es de más reciente desarrollo.

Se detecta un impacto positivo de las segundas residencias en las localidades involucradas, que está representado por la demanda incrementada de estos hogares que incide en mayor número de comercios al por menor, con una oferta más diversificada, así como servicios especializados en restauración, sitios de diversión y entretenimiento, a la vez que puede ser una vía para lograr mayor dotación de infraestructuras y equipamientos de servicios. Al mismo tiempo, tiene efectos negativos en el mercado inmobiliario, por la incidencia en el aumento del valor de las propiedades, que limita las posibilidades de acceso y la movilidad residencial a la población permanente, a la vez que puede incidir en una sobrecarga sobre la provisión de servicios básicos. El rápido crecimiento también puede afectar el paisaje y las condiciones ambientales, que constituyeron las condiciones atractivas iniciales.

Se plantea entonces un problema importante porque, si bien el incremento en el tamaño del asentamiento es importante para acceder a mejores servicios y mayor número de bienes, es difícil para los responsables de la gestión establecer la normativa necesaria para que no crezca más allá de las condiciones que lo hacen atractivo y sostenible. El crecimiento y la difusión de sus cualidades da lugar a la inversión con fines especulativos, que va complicando la situación.

⁵ **Tipo de unidad de entrevista**

1. Realizada en vivienda particular
2. No realizada (vivienda desocupada)
3. Realizada a hogar en la calle
4. Realizada en institución

Motivo de no realización de la entrevista

Todas las personas están temporalmente ausentes; La vivienda está en alquiler o venta; La vivienda se usa como comercio/oficina/consultorio; La vivienda se usa para vacaciones o fin de semana [**Segundas Residencias**];

La vivienda está cerrada por motivos desconocidos; La vivienda está abandonada

En el caso de estudio, Monte Hermoso se ha convertido en un centro urbano donde la actividad turística es fundamental para su sostenimiento.

La segunda residencia como ámbito del espacio de vida se pone de manifiesto en el trabajo sobre Villa Ventana de Grippo y Visciarelli (2007), en que la demanda de actividades tiene que ver con el mantenimiento de una vivienda particular (jardinería, reparaciones, limpieza, etc.). Si bien no acordamos en el uso del concepto turismo residenciado como sinónimo de segundas residencias, es interesante las acotaciones respecto a la generación de empleo. “El turismo residenciado genera menos empleo que el turismo tradicional. Sin embargo crea empleo específico para algunas de las actividades que demanda. Los más comunes se relacionan con el mantenimiento de las residencias, el cuidado de los jardines, la seguridad, los servicios de asistencia para el hogar, catering, administradores, etc. hasta ahora objeto de contrato en una economía informal difícil de medir.” (Grippo-Visciarelli, 2007:12)

También se observa la incidencia de la actividad turística en estos lugares-alquiler de segundas residencias o alojamientos hoteleros- que lleva a posibilitar la dotación de servicios más especializados como televisión por cable e Internet.

Se plantea el interrogante de cuál es el impacto que producen las segundas residencias en una pequeña localidad. A la larga, en aquellos casos con mayor atractivo turístico, la evolución es hacia un centro urbano, con una mayor disponibilidad de facilidades en servicios e infraestructura, que marca la orientación a una mayor demanda en el período de afluencia turística y la dotación en relación a una población turística más volcada al consumo. Este es el caso de Monte Hermoso. Sin embargo, en otras pequeñas localidades y asentamientos, se observa una mayor influencia de las segundas residencias, con escaso impacto del turismo.

Turismo rural y actividades recreativas y de ocio

Si bien hay un incipiente desarrollo de las actividades de turismo rural en el área de estudio (Figura 2), todavía no se ha alcanzado una adecuada explotación de su potencial. Entre los recursos que cuentan los 5 partidos seleccionados, los más importantes son: a) Cordones serranos con una compleja estructura de plegamientos que constituye un ejemplo geológico destacable a nivel mundial; b) fauna autóctona; c) relictos de pastizales en buen estado de conservación natural; d) cascadas y pequeñas piletas con caídas de agua encajonadas; e) humedales que conservan (en parte) su biodiversidad; f) amplio litoral marítimo; g) planicies costeras medanosas con ríos que interfluyen por la franja medanosa formando lagunas; h) lagunas interiores de agua salada; arroyos serpenteantes y embalses con gran riqueza ictícola,

principalmente en la variedad de pejerrey; i) surgentes de aguas termales; j) campos salinos; k) pinturas rupestres, legado de la cultura pre-tehuelche; l) yacimientos arqueológicos y paleontológicos; ll) edificaciones de valor histórico y arquitectónico; m) grandes objetos muebles (carruajes, molinos de viento, fuentes de agua, etc.); n) piezas de tecnología (alambrados, tranqueras, máquinas, etc.); o) objetos de arte y artesanía; p) sitios de manifestación religiosa; q) fiestas populares de interés provincial/nacional.

A continuación se distinguen y se realiza una breve síntesis de los principales atractivos culturales y turísticos que conforman el capital turístico de los partidos en estudio, vinculados a las localidades que se encuentran más próximos.

Partido de Villarino

Desde la perspectiva turística, establecimientos rurales acondicionados para la recepción de excursionistas/turistas; dos dedicados a la pesca y un tercero brinda la posibilidad de participar en tareas de campo.

Pedro Luro

Conforma un destino turístico que se va consolidando como centro de atracción para turistas y excursionistas – que principalmente de la zona circundante – se acercan a disfrutar del promocionado “triángulo turístico” conformado por la oferta del complejo cultural Fortín Mercedes, la laguna La Salada y el turismo salud y termal.

Turismo religioso-cultural Fortín Mercedes, se destaca una réplica del antiguo fortín militar. Asimismo es un sitio de manifestación religiosa. Se encuentra el hotel “Descanso Ceferiniano” y el Museo Regional Misionero dedicado a la obra salesiana.

Turismo de sol y playa/turismo aventura (pesca deportiva) Laguna La Salada, a sólo 5 km de Pedro Luro. Aguas transparentes, aptas para la navegación ligera y la pesca deportiva (se pueden capturar ejemplares de trucha y pejerrey), windsurf y skateboard. También se realiza avistaje de aves (flamencos, cisnes y patos). Cuenta con servicios adecuados.

Según la directora de Turismo y Cultura de la Municipalidad de Villarino, en relación al crecimiento que ha tenido la villa balnearia La Salada en los últimos años: “se registró un *boom* inmobiliario que comenzó con la venta de lotes municipales, debido al incremento poblacional de la localidad y a que muchos matrimonios jóvenes eligen el lugar para criar a sus hijos.” (LNP, 17/01/2009).

Turismo salud y termal Las Termas de Ceferino Namuncurá, se ubican a 5 km de Pedro Luro. Según la Asociación Geológica Argentina, son el surgente termal más importante del país en su género al ser considerada hipermarina, hipertermal y fuertemente mineralizada.

Pedro Luro Hotel posee habitaciones con baño privado con piletas de balneoterapia incorporadas en cada una de las mismas. También dispone de baños termales públicos.

Turismo en espacio rural Campos donde se realizan exposiciones de yerras, domas, jineteadas y shows con el tradicional asado criollo. Se destacan 2 establecimientos, “Los Duendes” y la chacra “Mirasol”, dedicadas al cultivo de frutas finas, elaboración de dulces y jaleas, licores y conservas. También se ofrece el servicio de equitación y equinoterapia en la Escuela de Equitación “El Colorado”.

Médanos

Ciudad cabecera del partido desde el año 1910. Sede de la Fiesta Nacional del Ajo. Uno de los históricos atractivos de la fiesta es el campeonato de cortada de ajo. Además se pueden apreciar exhibiciones ecuestres, espectáculos musicales y feria de artesanos entre otras atracciones.

Turismo de sol y playa/turismo aventura (pesca deportiva) Laguna Chasicó y Balneario Chapalcó La mayor parte de los servicios se concentran en Chapalcó, el único caserío en las márgenes de la laguna que cuenta con buenos niveles de atención en hotelería y servicios. La combinación pesca-balneario, atrae a una cantidad importante de turistas, ya que se encuentran con un lugar donde se puede gozar en familia, de ambas propuestas. Según registros oficiales entre 40 y 50 mil personas visitan Chasicó. Debido a esto se están realizando interesantes inversiones en construcción de hoteles, cabañas, hospedajes y viviendas particulares para dar albergue a los viajeros, como también la instalación de un buen número de restaurantes y proveedurías. Pescadero Cabeza de Buey, sobre la costa. A pesar de que no cuenta con infraestructura turística ni equipamiento, es un sitio importante para la pesca costera.

Turismo en espacio rural “Los Álamos”, establecimiento rural dedicado al turismo aventura y excursiones de pesca. Al Este Bodega & Viñedos, la implantación de vides se inicia en el año 1999 y en la actualidad llegan a 25 Ha, con cepas de Malbec, Taunat, Cabernet Sauvignon, Merlot, Cabernet Frank, Chandonnay y Sauvignon Blanc. Se realizan visitas guiadas. La aparición de este emprendimiento novedoso se agrega también a otras alternativas de producción, como la plantación de olivos y la habilitación de un frigorífico para la faena de conejos, con lo que desarrollaría la cunicultura zonal. Salinas Chicas, si bien no está equipado con infraestructura, es un lugar apto para la realización de cabalgatas. Además se pueden realizar avistajes de comunidades de flamencos.

Mayor Buratovich

Turismo de sol y playa/turismo aventura (pesca deportiva) Balneario Parque La Chiquita, emplazado sobre el Océano Atlántico. Se práctica la pesca deportiva. Dadas las condiciones del terreno; zonas de barro pesado y profundo, zona de canales de agua y extensos médanos de arena, se realizan eventos de travesías 4x4. Finalmente, el diagnóstico de Haag (2003) para el Partido de Villarino, resalta como recursos genéricos con potencial: Colonia Monte La Plata, el vivero forestal de Argerich, faro “El Rincón”, parque eólico de Mayor Buratovich e isla Ariadna; mientras que entre los específicos, destaca: salinas “La Aurora” y “La Barranca”, Médanos Voladores e isla Verde. Además todo el partido, presenta condiciones para la caza mayor y menor y safari deportivo y posee una importante elaboración de artesanías.

Partido Cnel L. Rosales

Punta Alta Durante los meses de noviembre y diciembre, se celebra la Fiesta Nacional de la Soberanía Nacional con exposiciones (comercial, rural, industrial y militar), actividades culturales y números artísticos. También se realizan certámenes de pesca que congregan a gran cantidad de adeptos.

Turismo cultural/urbano Base Naval Puerto Belgrano, gran centro operativo, de investigación y formación naval de la Armada Argentina. Museo Naval Puerto Belgrano, ubicado en la ex-estación P.Belgrano Ferrocarril Sud, componente del patrimonio urbano.

Villa del Mar

Turismo de sol y playa/turismo aventura (pesca deportiva) Funciona como una villa balnearia de carácter municipal, aunque es un sitio aprovechado casi con exclusividad por los amantes de la pesca embarcada.

Pehuén Co

Turismo de sol y playa/turismo aventura (pesca deportiva) Verdes paisajes, contrastantes dunas y cálidas aguas, son la combinación ideal para disfrutar de la naturaleza en familia. Además del disfrute de sus playas y el mar, se pueden practicar actividades como la pesca, el *surf*, *windsurf* y kayakismo, deportes playeros, campamentismo, entre otras propuestas. Estos últimos años, se ha llevado a cabo, durante los primeros días de octubre, la “Fiesta del Encuentro” y que apunta a incorporarse dentro del calendario de eventos turísticos de la Provincia de Buenos Aires y así incrementar el flujo de visitantes.

Turismo científico-cultural Yacimiento paleontológico de icnitas, un lugar donde se conservan huellas de animales que vivieron en épocas geológicas pasadas. Ubicado a 3

kilómetros del centro turístico, sobre la costa con dirección a la localidad de Monte Hermoso, su edad es de aproximadamente, 12.000 años (pleistoceno tardío). Sala de Interpretación Ameghino, se realizan charlas de interés general vinculadas con la actividad marina regional. Se organizan visitas guiadas al yacimiento. Sector denominado “Las Rocas”. Su importancia radica en la calidad y abundancia de los hallazgos de vertebrados en la serie Plioceno, de una antigüedad de unos 5 millones de años.

Partido de Coronel Pringles

Desde la explotación turística y recreativa, encontramos 2 establecimientos agropecuarios, uno especializado en cotos de caza, mientras que ambos brindan la posibilidad de alojamiento, contando con un total de 30 plazas para alojamiento.

Coronel Pringles

Turismo cultural/urbano Desde el centro, comienzan circuitos que incluyen, obras del S.XIX, como la Iglesia Santa Rosa de Lima, visitas a la Ex-Municipalidad – hoy Casa de la Cultura – el empedrado, la Sociedad Española y la Sociedad Italiana. Resalta el recorrido por el conjunto arquitectónico de Art-Decó, conformado por la Plaza Central Juan Pascual Pringles, el Palacio Municipal y las ramblas de la Av. 25 de Mayo. Teatro Español, una joya regional. Resulta interesante de visitar, el “Fogón de los Gauchos” y la Estación ferroviaria “Vía Pringles”, que cuenta con un museo ferroviario. Patio de los árboles históricos y recorrido por los variados museos.

Turismo de sol y playa/turismo aventura (pesca deportiva/turismo arqueológico) Balneario Parque Municipal, ubicado en la periferia de la localidad, sobre un brazo del arroyo Pillahuincó, canalizado para ser aprovechado como balneario. Dique Paso de las Piedras (compartido con el Partido de Tornquist), represa inaugurada en la década del setenta, forma parte del Parque Provincial Paso de Las Piedras. Sus costas son bajas de tosca y con juncales raleados y tiene grandes extensiones de riberas inundables. Las embarcaciones a motor se encuentran prohibidas y se puede acampar en sus orillas aunque éstas sean totalmente agrestes. Menhires de Pillahuincó, ubicados en el sector oriental del cordón serrano del Pillahuincó, rocas verticales, algunas de más de 2 metros de altura.

Turismo en espacio rural Del trabajo de campo, se destacan 3 estancias dedicadas a la recepción de visitantes. Estancia La Porfia, se realizan jornadas de campo, con almuerzos típicos, paseos y cabalgatas y relato del pasado indígena presente en la zona. Si bien no brinda la posibilidad de hospedarse, si la de participar en las tareas propias del campo. Estancia La Luisina, habitaciones de categoría para el alojamiento y dispone de diversos servicios.

Ofrecen servicios de restauración que consiste en comida campestre y alta cocina para eventos. Estancia El Lunar, con exclusividad en la cría de Ciervos Rojos y lleva alrededor de diez años trabajando –casi exclusivamente – con grupos de extranjeros. Su punto fuerte es la caza menor. Permite la posibilidad de participar en tareas agropecuarias. Entre las actividades complementarias, se realizan visitas a yacimientos paleontológicos, pesca, observación de aves, paseo en carruajes antiguos y cuatriciclos, travesías en 4x4.

Indio Rico

Turismo en espacio rural Pueblo rural, que deja al visitante, la sensación de estar muy lejos de lo urbano, situado en algún punto del siglo XX, donde el tiempo se detuvo. Se destacan por su trascendencia los eventos tradicionalistas, como el de "Corcovos y Jinetes" o la "Fiesta Tradicionalista", con desfiles de carrozas, fogones y espectáculos artísticos que se celebran anualmente.

Partido de Tornquist

Desde el punto de vista turístico y recreativo, al parecer es el partido que cuenta con un mayor desarrollo en relación a la modalidad rural, presentando un total de doce (12) establecimientos, entre ellos, uno especializado en caza, otro en pesca deportiva, aunque ninguno de los censados presenta la posibilidad de participar en las tareas relacionadas con la actividad rural.

Tornquist

Turismo cultural/urbano Ciudad cabecera del partido. Frente a la plaza – diseñada por el arquitecto Carlos Tais -, se encuentra el Teatro Municipal Rodolfo Funke. Se pueden visitar, “El Calvario”, con una hermosa vista panorámica y el Museo privado “Don Natalio”, con muestras geológicas, culturales y étnicas de la región circundante.

Turismo de sol y playa/turismo aventura (pesca deportiva) Balneario Parque Norte, asentado sobre las márgenes el río Sauce Chico, un embalse de 7.000 m². Cuenta con facilidades para el disfrute familiar. Predomina una abundante arboleda y sitios para disfrutar de la pesca de truchas, percas y bagres. Laguna “Las Encadenadas”, pintoresca villa veraniega. Amplia playa que permite la práctica del vóleybol, fútbol y tejo. También se destaca por la práctica del esquí acuático y por las condiciones propicias para la pesca embarcada o desde el espigón.

Turismo en espacio rural Estancia Los Gorriones, el casco de la estancia está cercado por una magnífica vista del valle serrano. Además de la posibilidad de alojarse, ofrecen excursiones, caminatas, cabalgatas, paseos por la costa del arroyo Ventana y práctica de tareas

ligadas a la explotación rural. Estancia Mahuida C6, es la única estancia en Argentina que cría a campo abierto ñandúes. Asimismo tienen cría de ciervos Axis y Colorado, llamas, guanacos y chivos. Realizan travesías en vehículos 4x4 para el avistaje de fauna autóctona (llamas, ñandúes, guanacos, etc.). Además ofrecen cabalgatas, paseos en carruajes, *trekking*, y excursiones de pesca en la laguna “Las Encadenadas”. Entre las actividades complementarias, encontramos actividades interdisciplinarias para grupos escolares y excursiones a sitios con pinturas rupestres y “Garganta del Diablo” y “Cerro Ventana”. Estancia Fortín Chaco, se realizan caminatas y cabalgatas hasta cuevas y cerros cercanos con organización de almuerzos en la cima. Estancia Haras Maguill, representa una hostería de montaña. Se dedican a la cría y venta de caballos de la raza “Arabian” y perros de la raza “Boxer”. Casa de Campo RS, brinda la posibilidad de hospedaje.

Parque Provincial Ernesto Tornquist

Turismo Aventura/científico Reserva natural de unas 6.000 hectáreas, creada en el año 1936, a raíz de una donación de la familia Tornquist. Reúne numerosos atractivos turísticos, científicos y culturales. Entre las diversas excursiones dentro del parque, encontramos:

Campamento Base, Sala de interpretación ecológica; Vivero; Reserva de Pasto Pampeano, una serie de cuevas, con pinturas rupestres, entre las que destacan; “Corpus Cristi” y la “Cueva del Toro”. Los arqueólogos indican que son pinturas *walichu*, que reflejan una ideología de carácter mágico-religioso, ejecutadas conforme a normas convencionales generalizadas, empleando formas geométricas y referentes a lo imaginario. Cerro Ventana; Garganta del Diablo; Piletos Naturales; Garganta Olvidada. En general, las excursiones son realizadas por guías especializados, quienes brindan una completa información.

Villa La Gruta

Se destaca la capilla de Nuestra Señora de Fátima, donde anualmente se realizan peregrinaciones. Además es sede de la Fiesta Provincial del Árbol. Presenta opciones de alojamiento como camping y cabañas. La recreación principal está dada por el disfrute de piletas, cabalgando o paseando en bicicletas.

Turismo en espacio rural Campo Equino/San Hipólito, ofrecen excursiones diferentes a caballo (Villa La Gruta, Santuario de Fátima, S. de la Ventana y pinturas rupestres, paseo en carruaje antiguo, estancias históricas, entre otras). Brinda servicios de alojamiento en una vivienda del campo. Según la época del año, permiten la participación en las tareas de siembra, cosecha y apicultura. Hogar Funke, la estancia se sitúa en un excelente marco natural, entre valles y sierras. Presenta actividades para montañistas, grupos familiares y escolares. Diferentes niveles de *trekking*, trabajos con cuerdas (*tope-rope*, *rappel*, tirolesa,

circuitos de cuerdas), circuitos para *mountain bike* y cabalgatas, senderos internos que conducen a diferentes cerros, completan la oferta turística-recreativa. El alojamiento formal totaliza una capacidad para 160 pasajeros y que en general está reservado para huéspedes de habla alemana.

Villa Ventana Con una buena cobertura de servicios, es un lugar elegido por diversos artesanos para instalar sus talleres de tallados en madera, piedra, metales, cerámicas, abriendo sus puertas a todo aquel visitante que lo requiera. También existen una buena cantidad de casas de té, donde se pueden degustar variados dulces caseros y comercios de artículos regionales. Es sede de la Fiesta Provincial de la Golondrina, que se realiza en el mes de octubre, con gran convocatoria regional. Se pueden visitar, Dique Balneario, Fuente del Bautismo, Cueva de los Helechos, Cerro Tres Picos, entre otros atractivos.

Turismo en espacio rural Estancia “Las Vertientes”, casa de campo familiar. Entre las actividades ofrecen un “día de campo” con comidas caseras y la participación en trabajos típicos rurales; manejo de la hacienda, ordeño, tareas agrícolas utilizando tractores, arados y ensillado de caballos. También se pueden realizar caminatas, cabalgatas, *trekking* y travesías 4x4. Casa de Campo “La Espadaña”, habitaciones de estilo rústico gauchesco, permiten el pernocte en el lugar.

Sierra de la Ventana

Turismo cultural/urbano Comenzó a crecer a principios del siglo pasado, con la llegada del ferrocarril. Se encuentra asentada en el valle del río Sauce Grande y bordeada por las sierra de Pillahuincó. Ofrece la principal infraestructura turística de la zona, con una variada gama de servicios desde alojamiento en hoteles, campings y cabañas, hasta restaurantes, confiterías, y a la vez brinda una amplia variedad de posibilidades deportivas, como lo pueden ser las cabalgatas, las escaladas o el aladeltismo. La Fiesta Provincial de los Reyes Magos, que se realiza la noche del 5 de enero, congrega a numerosas familias de toda la región circundante. Otros atractivos que destacan son: Cancha de Golf (con 18 hoyos, una de las mejores del país), Centro comercial y feria de artesanos, Capilla Nuestra Señora de Lourdes, Cerro Ceferino y la Estación de Piscicultura.

Turismo de sol y playa/turismo aventura (pesca deportiva) Balnearios, ubicados sobre las márgenes del río Sauce Grande, como “Los Angelitos”, “La Hoya” y “El Dique” al que se suma, el balneario “San Bernardo”, situado sobre el arroyo homónimo.

Turismo en espacio rural Estancia “El Pantanoso”, se dedican al cultivo de hierbas aromática lavanda, lavandinas, tomillo, melisa, estragón francés, romero y ajedrea. El proceso

de crecimiento se verifica naturalmente; es decir, sin la ayuda de fertilizantes o herbicidas químicos. Se accede al lugar con guías especializados. Estancia “Cerro de la Cruz”, el casco de estancia fue diseñado por el arquitecto Bustillo. Como actividades turísticas y recreativas, se pueden realizar cabalgatas, safaris fotográficos y excursiones de pesca. Estancia “El Retiro”, la casa simula ser un castillo de estilo anglo-normando. El casco fue construido en el año 1904. Se realizan excursiones de *trekking* y observación de aves, cabalgatas y circuitos organizados a: Paso Funke, Fortín Chaco, Dique Paso Piedras, caverna de las pinturas rupestres, Garganta del Diablo, el Hueco de los Helechos, entre otras.

Saldungaray Enclavado en las márgenes del río Sauce Grande y circundado por un cordón de sierras que conforman un bellissimo paisaje.

Turismo cultural y religioso Virgen Dormida que reposa en el altar mayor de la parroquia de Nuestra Señora del Tránsito. Otros espacios turísticos y recreativos los conforman: el Parque y Balneario Municipal, Fortín Pavón, Cementerio (portal de acceso) y Camino del Montañés.

Turismo en espacio rural Bodega Saldungaray, emprendimiento familiar situado a 1 kilómetro de la estación del pueblo. Este proyecto viñatero de unas 20 hectáreas, fue fundado en el año 2003. La bodega con carácter de “boutique” produce vinos de excelencia. Presenta las siguientes variedades: Malbec, Merlot, Tempranillo, Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Pinot Noir, Chardonnay y Sauvignon Blanc. El mismo establecimiento alberga un sector para el cultivo de frutales, con los que se elaboran dulces artesanales. En el interior de un silo reciclado, se instaló un restaurante donde, además de la degustación de vinos, tablas y tapas, ofrecen delicatessen regionales, té blend, tortas y dulces de frutas, platos a base de cordero serrano, entre otras especialidades caseras. También cuenta con un sector de vinoterapia donde se realizan tratamientos faciales, corporales y masajes a base de uvas y vinos.

Partido de Monte Hermoso

Es el de más reciente formación. Hasta el año 1946, pertenecía al Partido de Bahía Blanca, en el año 1975 y gracias a su continuo crecimiento, una ley convierte a Monte Hermoso en ciudad, finalmente en el año 1983 adquiere su actual denominación.

Monte Hermoso Sus principales actividades están concentradas en el sector céntrico, con comercios que cubren todos los rubros, desde bancos, estaciones de servicio, cines, salas de entretenimientos, discos, bares, *pubs* y paradores, confiterías y restaurantes hasta parrillas y anfiteatros. Es el mejor posicionado en cuanto a equipamiento, instalaciones e infraestructura turística-recreativa y en gran medida, la economía del partido depende de esta actividad.

Turismo urbano/religioso Se destaca la Rambla, el Calvario, Centro de Convenciones (con capacidad para 150 personas), Centro Cultural (con capacidad para 450 personas sentadas), polideportivo y pileta de natación semi-olímpica. Parroquia Stella Maris, con eventos programados para las festividades religiosas incorporados al calendario turístico anual. Paseo del Pinar, reserva forestal con equipamiento recreativo y circuito de salud. Faro Recalada, inaugurado en 1.906, posee una torre metálica de 67 metros. Ofrece una vista panorámica del balneario y sus playas.

Turismo de sol y playa y turismo científico Una playa de unos 200 metros de ancho, con suave declive durante la bajamar. El frente de playa totaliza 32 kilómetros. Se realizan todo tipo de actividades distribuidas por sectores: pesca, windsurf, travesías con vehículos todo terreno y wind car (triciclos movidos por un parapente). Sitio “Las Roquitas”, allí la playa cambia su aspecto arenoso por el de sedimentos limo-arcillosos. Es por la acción de la erosión marina y por su fauna, que se observa en baja marea, un paisaje costero de singular belleza. “Médanos Blancos”, cadena medanosa de arenas finas y claras, aptos para la práctica de *sandboard* y expediciones 4x4. Con abundante avifauna y vegetación agreste es posible realizar safaris fotográficos, observación de aves y práctica de deportes. Excursiones con guías expertos. Yacimiento La Olla, huellas humanas de unos 7.000 años de antigüedad.

Sauce Grande Se accede aquí a través del Camino Costero que nace en La Rambla. Balneario, con playas amplias, suave declive, aguas cálidas, arenas finas, agreste y de frondosa vegetación. Ideal para el descanso y la observación de aves terrestres y acuáticas. Laguna Sauce Grande, extenso espejo de agua dulce de 2.900 Ha. visitada por pescadores y de los amantes de los deportes náuticos. Complejo privatizado con servicios de confiterías, restaurantes, venta de carnada, accesorios de pesca, cabalgatas, alquiler de botes y lanchas, fogones cubiertos y al aire libre, forestación y actividades recreativas para toda la familia. Desembocadura, lugar donde convergen las aguas del río Sauce Grande con el océano Atlántico. Variada avifauna, inmensa cadena de médanos, vegetación y abundante pesca. Para llegar se aconseja trasladarse en vehículos 4x4 o consultar a las empresas que realizan visitas guiadas.

De los recursos existentes en estos partidos y en un contexto de importantes procesos de despoblamiento rural, el aprovechamiento de atractivos recreativos y turísticos, agregando valor a los productos regionales tradicionales presentes en pequeñas localidades y áreas rurales, puede generar una ampliación de la oferta turística local y atraer una mayor inversión en residencias secundarias.

Reflexiones finales

En este contexto, y en especial en el caso del ámbito regional del Sudoeste Bonaerense, este proceso de rururbanización/nueva ruralidad se destaca como uno de los rasgos que requieren la atención desde la gestión local. Este componente concentra la atención por sus efectos en la ocupación del territorio, por los volúmenes involucrados y por la diversidad de situaciones que abarca, aspecto al que se ha hecho referencia.

Un aspecto significativo es que “la categoría rural haya pasado de una representación decadente a convertirse, en determinados ámbitos, en una etiqueta de valor (simbólico, patrimonial, ambiental o de sociabilidad).” (Pérez Rubio et al., 2009)

Si bien el aporte del turismo rural es muy limitado, ya que se desarrolla en unidades de limitada capacidad, es importante en la medida que introduce una diversificación y localización de núcleos dinámicos dispersos en el territorio.

El caso del Sudoeste Bonaerense pone de manifiesto los procesos de despoblamiento rural en un contexto de cambios económicos y tecnológicos. Los cambios observados en segundas residencias y turismo rural se consolidarán en la medida en que se fortalezcan las condiciones de prestación de servicios.

Un problema para el avance en esta línea de investigación es la carencia de fuentes de datos adecuadas y la necesidad de contar con información actualizada. El Censo de Población aporta información, respecto a segundas residencias y en el Censo Agropecuario se identifican actividades de Turismo rural en los establecimientos agropecuarios, pero es muy limitada. En general no hay disponible información sobre los aspectos en estudio en los registros de oficinas locales. Es preciso obtener datos a partir de estudios particularizados que permitan la aplicación de encuestas específicas, entrevistas a los agentes calificados y entrevistas en profundidad a personas directamente vinculadas con estos procesos, usuarios y prestadores, para captar las experiencias espacio-temporales.

BIBLIOGRAFIA

Barros, Claudia. 2005. “Las caras de la neorruralidad”, en *Agronomía Informa*

Informe Agronomía <http://agro.faua.info/node/143>

Barros Claudia 2004. “Neorruralidad,, territorio y desarrollo local. Un análisis de casos.”, en *Anuario de la División Geografía 2004*, Buenos Aires, U.Nacional de Lujan. (pag.5-14).

Barros, Claudia. 1999. “De rural a rururbano: transformaciones territoriales y construcción de lugares al sudoeste del Area Metropolitana de Buenos Aires”, *Scripta Nova Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*. N° 45 (51).

- Bertoncello R.1995, “La movilidad territorial de la población: notas para la reflexión”, en H. Senado de la Nación, II Jornadas Argentinas de Estudios de la Población (AEPA), Secretaría Parlamentaria, Dirección de Publicaciones, Buenos Aires. (pag. 81-92) .
- Blomgren, K., Sorensen, A. 1998. “Peripherality: Factor or Feature? Reflections on Peripherality in Tourism Research”. En *Progress in Tourism and Hospitality Research*, 4. (pag.319–336).
- Boullón, R.. 2003.“Ecoturismo y sistemas naturales y urbanos. Librería Turística 2ed. 128 p.
- Buttimer, A. 2001. “Sustainable Development: Issues of Scale and Appropriateness” En A. Buttimer, ed, *Sustainable Landscapes and Lifeways: Scale and Appropriateness*,., pp. 7–31. Cork: Cork University Press.
- Cabrini, L. 2002. “Turismo, desarrollo y sostenibilidad” Presentación en el VII Congreso AECIT, Jaén, España, 21-23 de octubre.
- Cawley, M; Gillmor, D. 2008. “Integrated rural tourism”. Concepts and practice” En *Annals of Tourism Research*, Vol. 35, No. 2. (pag. 316–337).
- CEC .1996. “The Cork Declaration: A Living Countryside”, en *European Conference on Rural Development*, Cork, Nov. Brussels: Commission of the European Communities.
- Courgeau, Daniel.1988. *Méthodes de mesure de mobilité spatiale. Migrations internes, mobilité temporaire, navettes*, Paris, Éditions de l’Institut National d’Études Démographiques.
- DelgadoViñas, Carmen. 2008. “Vivienda secundaria y turismo residencia como agentes de urbanización y segregación territorial en Cantabria” en. *Scripta Nova Revista electrónica de Ciencias Sociales*. Vol. XII, num. 269.
- EUROPA. 2003. Comunicado de prensa. Conclusions of the Second European Conference on Rural Development in Salzburg
<http://europa.eu.int/comm/agriculture/events/Salzburg> (20 de diciembre de 2006).
- FAO/BANCO MUNDIAL .2003. “La nueva ruralidad en Europa y su interés para América Latina” <http://www.grupochorlavi.org/php/doc/documentos/ruralidadEuropa.pdf>
- Formiga, Nidia. 2003. “El proceso de redistribución espacial en las últimas décadas. El caso del Sudoeste Bonaerense”, en *VII Jornadas Nacionales de Estudios de Población*. AEPA, Tafí del Valle, Pcia Tucumán, 2003. Tomo I. AEPA, Bs As, 2005. P. 403-421.
www.redadultosmayores.com.ar/buscador/files/ARGEN034_Formiga.pdf
- Fleischer, A., Felsenstein, D. 2000. “Support for Rural Tourism: Does it Make a Difference?” En *Annals of Tourism Research* 27. (pag.1007–1024).
- García Ramón, Ma Dolors, Tulla i P., A., Valdovinos P., N. 1995. *Geografía Rural*, Madrid Ed. Síntesis.
- Gómez, Sergio E. 2001.”¿Nueva Ruralidad? Un aporte al debate”. *Estudios Sociedade e Agricultura*, 17, outubro: 5-32.
<http://bibliotecavirtual.clacso.org.ar/ar/libros/brasil/cpda/estudos/dezessete/gomez17.htm>
- Grippio, Silvia, Visciarelli, Stella. 2007. “La acción territorializadora del turismo residencial: su relación con las políticas públicas y la promoción inmobiliaria”, en *Ciencias Sociales Online Revista Electrónica* Vol. IV, N° 2 p. 1-14

Haag, M. 2003. “Movilización de recursos locales y refuerzo de la identidad territorial a través del turismo. El ejemplo de Villarino”, en Aportes y Transferencias, año 7 vol. I. U. N. de Mar del Plata. (pag. 81–96).

Hoogendrorn, G., Visser, G. 2004. “Second homes and small-town (re)development: the case of Clarens”, Journal of Family Ecology and Consumer Sciences, Vol. 32. (pag. 105-115).

IICA 2000. Nueva ruralidad, Costa Rica, Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura. Dirección de Desarrollo Rural Sostenible. 35 p. ISBN 92-9039-451 X

Jensen, M.; Bouteiller, M.; Zeinsteger, E. 2001. “El Patrimonio arquitectónico de las estancias de Tierra del Fuego como recurso turístico”, en Estudios y Perspectivas en Turismo. Revista Digital, Centro de Investigaciones y Estudios Turísticos, Argentina, nro. 3. (pag 16–32) [//http://www.ciet.org.ar](http://www.ciet.org.ar)

Juárez, J. P.; Ramírez, B. 2007. “El turismo rural como complemento al desarrollo territorial rural en zonas indígenas de México”, en Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, vol. XI, núm. 236. <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-236.htm>

Llambí Insua, Luis, Pérez Correa, Edelmira. 2007. “Nuevas ruralidades y viejos campesinismos. Agenda para una nueva sociología rural latinoamericana”. En Cuadernos de Desarrollo Rural 4 (59)

Macdonald, R.; Jolliffe, L. 2003. “Cultural Rural Tourism: Evidence from Canada”, en Annals of Tourism Research, 30. (pag.307–322).

Monclus, Francisco J. 1998. La ciudad dispersa. Barcelona, Centre de Cultura Contemporània de Barcelona,

OECD 1995 Niche Markets as a Rural Development Strategy. Paris: Organization for Economic Cooperation and Development.

Peréz Rubio, José Antonio et al. 2009. “Neorrurales: el proceso de inserción de los nuevos pobladores. El caso de Extremadura”, Ciencias Sociales de Extremadura, <http://sociologiaext.wordpress.com/2009/05/>

Pino, F.; Zárate, E. (2007) “Agroturismo, globalización y paisaje. El caso de la vitivinicultura en el Valle de Casablanca” En Anales de la Sociedad Chilena de Ciencias Geográficas Chile, (pag. 203 – 210) ISSN0717-3946

Programa Argentino de Turismo Rural “RAÍCES”.2000. Secretaría de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación, Secretaria de Turismo. 51p.

Rodríguez Vignoli J. 2002. Distribución territorial de la población de América Latina y el Caribe: tendencias, interpretaciones y desafíos para las políticas públicas, Santiago de Chile, CEPAL, Serie Población y Desarrollo N° 32, LC/L.1831-P.

Schejtman, A.; berdegué, J. (2004): “Desarrollo territorial rural”, en Debates y Temas Rurales, Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural, Chile. nro. 1. pp. 53.

Schroeder, R.; Santarelli, S.; Campos, M. 2005. “Las potencialidades de Aldea Romana para el agroturismo” En Actas de las III Jornadas Interdisciplinarias del Sudoeste Bonaerense. Producción, recursos y medioambiente en el Sudoeste Bonaerense, Bahía Blanca, U N del Sur, Archivo de la Memoria, EdiUNS. (pag. 391–400) ISBN: 987-1171-15-3

<http://www.acacerquita.com.ar/index.php/destinos>

<http://www.alestevinos.com/>

<http://www.argentinaturismo.com.ar/pedroluro/turismorural.php>

<http://www.lacapitalnet.com.ar/hoy/ElPais/Noticias/200811021140.html>

http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/nc/10/12/2007/7ca046/nota_papel.pdf

http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/8/01/2009/918061.html

http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/17/01/2009/91h094/nota_papel.pdf

http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/21/01/2009/911039.html

http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/22/01/2009

http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/24/08/2009/98o043.html

<http://www.pagina12.com.ar/diario/suplementos/turismo/9-588-2005-04-20.html>

<http://www.pagina12.com.ar/diario/suplementos/turismo/9-861-2006-07-23.html>

<http://www3.hcdn.gov.ar>

<http://www.welcomeargentina.com/pesca/lagunas.html>

Figura 1 Localización del Área de Estudio

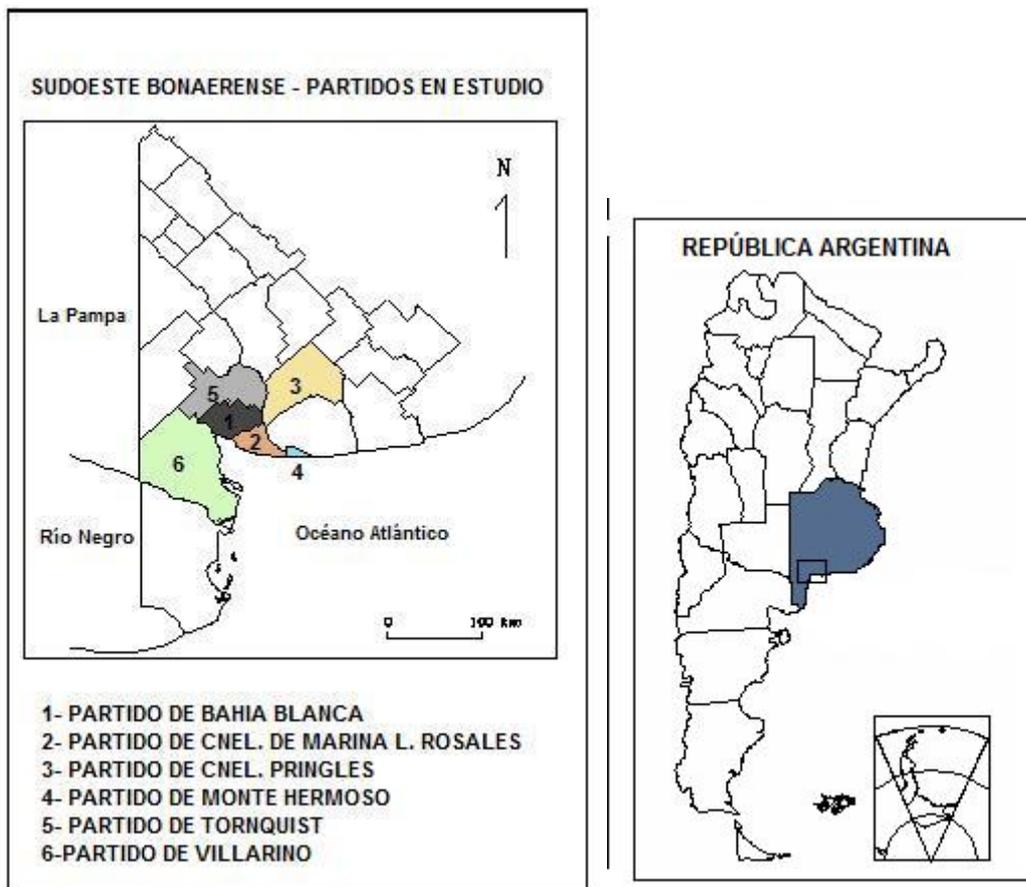
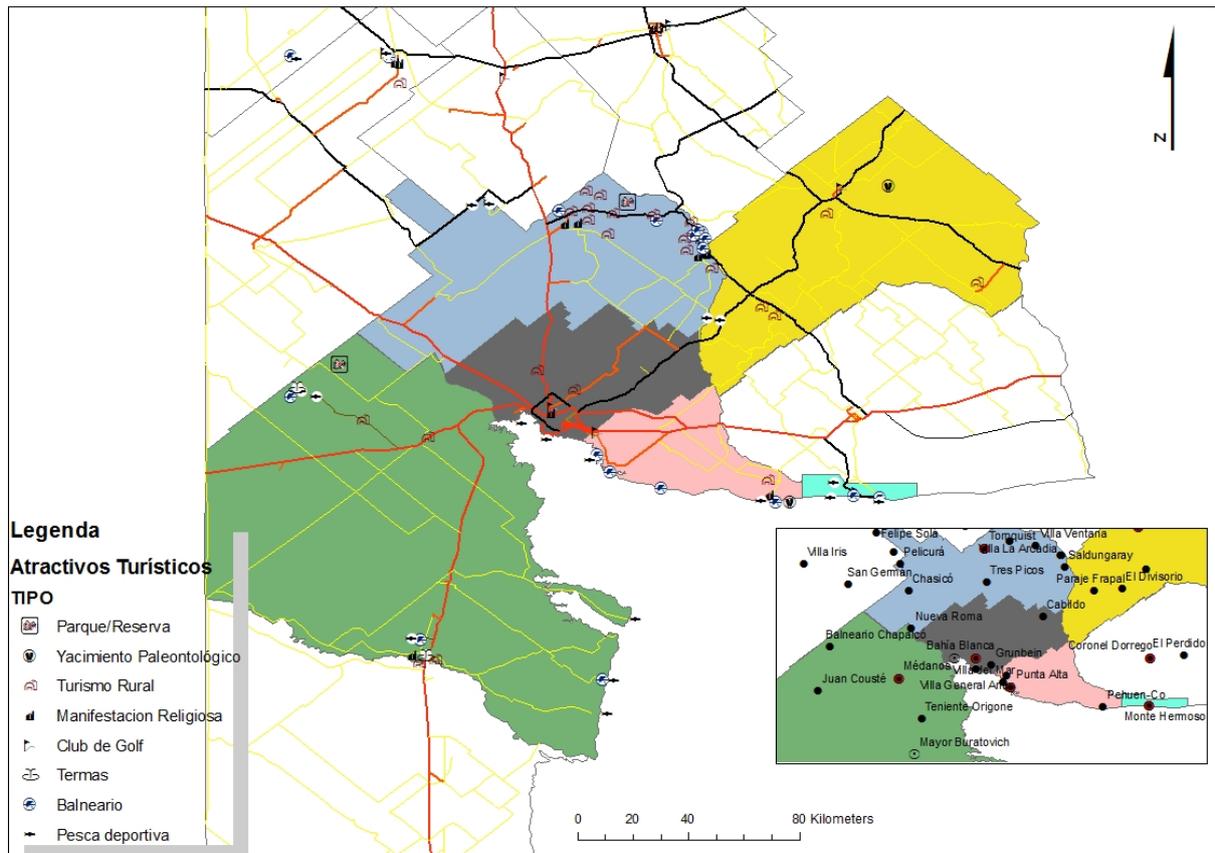


Figura 2 Atractivos Turísticos en el Área de Estudio



CUADRO 1 SUDOESTE BONAERENSE: Variación Intercensal de la población y tasas de crecimiento medio anual. 1980-2001

Partido	Variación Intercensal %		Tasa de crecimiento %	
	1980-1991	1991-2001	1980-1991	1991-2001
Adolfo Alsina	-7,23	-11,73	-0,71	-1,20
A. Gonzales Chaves	-0,48	-6,12	-0,05	-0,61
Bahía Blanca	16,30	4,45	1,43	0,42
Benito Juárez	-2,38	-4,82	-0,23	-0,47
Cnl M. L. Rosales	-0,53	2,24	-0,05	0,21
Cnl Dorrego	-4,96	-7,17	-0,48	-0,71
Cnl Pringles	3,79	3,75	0,35	0,35
Cnl Suárez	10,37	2,17	0,93	0,21
Daireaux	7,13	7,68	0,65	0,71
Gral La Madrid	0,45	3,05	0,04	0,29
Guaminí	0,61	-8,18	0,06	-0,82
Laprida	2,82	3,14	0,26	0,30
Monte Hermoso	15,47	55,42	1,36	4,23
Patagones	13,81	1,06	1,22	0,10
Pellegrini	(a)	3,31	(a)	0,31
Puán	-4,70	-3,77	-0,46	-0,37
Saavedra	5,98	1,77	0,55	0,17
Salliqueló	17,18	1,79	1,5	0,17
Tornquist	6,76	8,79	0,62	0,81
Tres Arroyos	4,33	0,76	0,4	0,07
Tres Lomas	(a)	-2,47	(a)	-0,24
Villarino	12,39	8,23	1,11	0,76
Total	8,24	2,35	0,75	0,22

(a) En 1986 se crea Partido de Tres Lomas, área que pertenecía al Partido de Pellegrini.

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1980 y de 1991 y Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda de 2001.

**CUADRO 2 LOCALIDADES DEL SUDOESTE BONAERENSE
PARTIDOS SELECCIONADOS 1980-2001**

Localidad	Partido	Año			Variación Intercensal	
		Población total			%	
		1980	1991	2001	1980-1991	1991-2001
Bahía Blanca	Bahía Blanca	223.818	260.096	274.509	16,2	5,5
Pedro Luro	Villarino	3.194	4.205	6.626	31,7	57,6
Monte Hermoso	Monte Hermoso	2.886	3.514	5.394	21,8	53,5
Médanos	Villarino	4.603	4.755	5.447	3,3	14,5
Sierra de la Ventana- Villa La Arcadia	Tornquist/ Cnel Suárez	s/d	1.149	1.819		58,3
Saldungaray	Tornquist	s/d	1.210	1.292		6,8
Balneario Pehuen Co	C Rosales	s/d	237	674		184,4
Villa Ventana	Tornquist	s/d	100	446		346,0
Villa del Mar	C Rosales	s/d	210	353		68,1
Balneario Sauce Grande	Monte Hermoso	s/d	84	177		110,7
Villa Serrana La Gruta	Tornquist	s/d	8	41		412,5

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población y Vivienda 1980, 1991 y 2001.

Médanos 2001 Comprende Médanos 5388 hab. y Country Los Médanos 59 hab.

CUADRO 3 RESIDENCIAS SECUNDARIAS POR LOCALIDAD. 2001

Partido	Localidad	Total unidades de entrevista	Segundas residencias	Segundas residencias %
CM L Rosales	Villa del Mar	177	49	27,7
	Pehuen Co	1173	849	72,4
Monte Hermoso	Monte Hermoso	6979	4437	63,6
	Bal Sauce Grande	383	180	47,0
Tornquist	Villa Ventana	536	231	43,1
	V S La Gruta	54	34	63,0
	Sierra de la Ventana	1060	310	29,2
	Saldungaray	484	2	0,4
	Médanos	1957	13	0,7
Villarino	Pedro Luro	2315	18	0,8

Fuente Censo Nacional de Población Hogares y Viviendas 2001