

XI Congreso Internacional de Investigación y Práctica Profesional en Psicología. XXVI Jornadas de Investigación. XV Encuentro de Investigadores en Psicología del MERCOSUR. I Encuentro de Investigación de Terapia Ocupacional. I Encuentro de Musicoterapia. Facultad de Psicología - Universidad de Buenos Aires, Buenos Aires, 2019.

Descripción y análisis territorial del barrio Malvín Norte de Montevideo (Uruguay).

Fernández Romar, Juan Enrique.

Cita:

Fernández Romar, Juan Enrique (2019). *Descripción y análisis territorial del barrio Malvín Norte de Montevideo (Uruguay)*. XI Congreso Internacional de Investigación y Práctica Profesional en Psicología. XXVI Jornadas de Investigación. XV Encuentro de Investigadores en Psicología del MERCOSUR. I Encuentro de Investigación de Terapia Ocupacional. I Encuentro de Musicoterapia. Facultad de Psicología - Universidad de Buenos Aires, Buenos Aires.

Dirección estable: <https://www.aacademica.org/000-111/231>

ARK: <https://n2t.net/ark:/13683/ecod/YE0>

Acta Académica es un proyecto académico sin fines de lucro enmarcado en la iniciativa de acceso abierto. Acta Académica fue creado para facilitar a investigadores de todo el mundo el compartir su producción académica. Para crear un perfil gratuitamente o acceder a otros trabajos visite: <https://www.aacademica.org>.

DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS TERRITORIAL DEL BARRIO MALVÍN NORTE DE MONTEVIDEO (URUGUAY)

Fernández Romar, Juan Enrique

Universidad de la República de Uruguay. Facultad de Psicología. Uruguay

RESUMEN

A continuación se detallan los resultados de un estudio territorial del barrio Malvín Norte de Montevideo realizado con el fin de desarrollar un Diagnóstico Local sobre el consumo de drogas en esa zona de la ciudad de Montevideo. En este trabajo se articulan los resultados de las observaciones directas con la información secundaria compilada y la información primaria que se obtuvo mediante entrevistas. De este modo se triangulan de múltiples formas datos de distinta naturaleza para argumentar la dimensión urbanística de la zona y su diversidad como una gran dificultad para el desarrollo de políticas locales uniformes.

Palabras clave

Territorio - Barrio - Comunidad - Diagnóstico local

ABSTRACT

DESCRIPTION AND TERRITORIAL ANALYSIS OF MALVÍN NORTE DISTRICT OF THE CITY MONTEVIDEO (URUGUAY)

The following is a detail of the results of a territorial study of the Malvín Norte neighborhood of Montevideo, carried out with the purpose of developing a Local Diagnosis on the consumption of drugs in that area of the city of Montevideo. In this work, the results of the direct observations are articulated with the secondary information compiled and the primary information obtained through interviews. In this way data of different nature are triangulated in multiple ways to argue the urban dimension of the area and its diversity as a great difficulty for the development of uniform local policies.

Key words

Territory - Neighborhood - Community - Local diagnosis

El barrio Malvín Norte se encuentra dentro del perímetro del Municipio E (de 157.775 habitantes) en Montevideo y cuenta con una ubicación privilegiada en la zona metropolitana, de modo que es un ámbito de circulación vehicular muy importante, ya que representa la conexión de Montevideo con el este del país (IMM. Municipio E, 2011).

El Municipio E se caracteriza por ser predominantemente residencial aunque con una gran heterogeneidad interna, donde coexisten varios usos del suelo y una gran diversidad en términos urbanísticos, paisajísticos y sociales. La franja costera que atraviesa gran parte del municipio constituye un factor importante

de su identidad y de su historia.

La diversidad socioeconómica de este municipio comprende gran parte del espectro social capitalino y revela accesos diferenciales a bienes y servicios según el segmento poblacional considerado.

En los extremos del sur y sureste del municipio predominan las casas enjardinadas y con amplias extensiones de espacios verdes que se suman al atractivo de la faja costera.

En la zona norte se encuentran, en cambio, barrios con alta densidad de población en zonas muy reducidas debido a la existencia de un alto número de cooperativas de vivienda por ayuda mutua y de grandes complejos habitacionales, cuyos entramados formales conviven con asentamientos irregulares y tugurizaciones de diversa índole (Díaz, 2014).

En el conjunto de la heterogeneidad urbanística y paisajística del barrio, los elementos más llamativos y característicos son sus grandes complejos edilicios de altura como Euskal Erría y Malvín Alto, los que sumados al complejo INVE 16 [Instituto Nacional de Viviendas Económicas] configuran un grupo arquitectónico de origen público.

Los complejos Euskal Erría 70, 71 y 92 suman un total de 6000 viviendas en un área de unas 25 hectáreas. Fueron construidos a comienzos de los años ochenta (Fraiman & Rossal, 2009) siguiendo un patrón de construcción que por entonces estaba en auge en gran parte del mundo.

A partir de los sesenta se verificó en Uruguay un cambio significativo en el aprovechamiento del suelo.

En un contexto de crisis social, económica y política, signado por la liberalización del mercado de la vivienda comienza la construcción de grandes complejos habitacionales de altura, concebidos como una solución accesible para sectores de ingresos medios y bajos. No se trataba de un fenómeno uruguayo, sino de una filosofía urbanística internacional basada en la creación de edificios gigantistas de arquitectura simple y uniforme, que presentaban un desarrollo vertical, generalmente emplazados en áreas no amanzanadas, construidos en forma masiva de forma tal que generaban espacios cerrados de alta densidad demográfica y con elevadas necesidades. (Martínez Toro, 2016) Por otra parte, entre otras características distintivas, Malvín Norte presenta asentamientos que marcan su identidad en términos socioeconómicos y demográficos, al tiempo que constituyen una de las preocupaciones prioritarias de la municipalidad capitalina y de varios ministerios, debido a las malas condiciones de vida,

el deterioro ambiental y la contaminación de la zona.

En este barrio hay un total de 19.916 residentes según los datos correspondientes al último censo realizado en 2011 brindados por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

En relación con la proporción de hombres y mujeres, este barrio acompaña las tendencias demográficas generales del país con un 55% de población femenina (10.932 mujeres) y un 45% de hombres (8944). La distribución por edad también es coincidente con las tendencias representadas a nivel nacional, denotando un progresivo proceso de envejecimiento de la población.

No obstante, cuando se segmenta según el nivel socioeconómico se puede observar que el 27,7% de las personas que residen en los hogares pobres del Municipio E son menores de 12 años. En Malvín Norte, según datos proporcionados por el Ministerio de Desarrollo Social (MIDES), el 29.66% de su población se encuentra con necesidades básicas insatisfechas (nbi), dato que contrasta con zonas linderas, lo que parece indicar un enclausamiento segmentado de zonas de la ciudad y el incremento de la distancia social.

En cuanto al ipb (índice de posición barrial), Malvín Norte se encuentra en la categoría de los barrios medio-bajos, mientras que su vecino al sur, Malvín, se encuentra entre los altos. Este índice considera aspectos económicos, laborales, educativos, sanitarios y acceso a bienes de confort, a partir de los que se generan cuatro agrupaciones de barrios: bajos, medio-bajos, medios-altos y altos.

Descripción territorial y análisis

A diferencia de otros espacios territoriales de Montevideo (Barbero, 2013; Lacruz, 2013; Keuroglan, 2013; Leopold, 2013; Méndez & Steffano, 2013) esta zona presenta singularidades en su estructura y organización que lo diferencian de los demás barrios de la capital.

La historia de Malvín Norte se anuda en torno al arroyo Malvín, que configuró durante décadas un espacio de atracción, recreación y desarrollo tal como ha sucedido con muchos cursos de agua en todo el mundo. No obstante, la progresiva contaminación con residuos industriales y sólidos modificó negativamente la imagen y la calidad del entorno, generando lo que los geógrafos denominan *topofobia* (Lima & Ferreira, 2016).

Desde fines de la década de 1950 se han desarrollado en torno a este arroyo edificaciones precarias y sus habitantes se han dedicado a la reclasificación de la basura y a la cría de animales domésticos para consumo y/o eventual venta. Estos asentamientos se han caracterizado por la ausencia de servicios básicos, un alto índice de necesidades básicas insatisfechas y un elevado riesgo social y ambiental para sus habitantes.

Por otra parte, las diferencias establecidas a partir de un crecimiento urbanístico desregulado determinaron grandes diferencias arquitectónicas internas en el barrio y notorios contrastes entre sus diversos segmentos, revelando un uso social del entorno no para diversas formas de encuentro vecinal, sino para

una suerte de insularización, jalonada por diques simbólicos en un progresivo enclausamiento y segmentación de zonas, hecho que ha robustecido estigmas y potenciado las distancias sociales que los separan.

La falta de políticas de vivienda y territorialización eficientes condujo a Malvín Norte a una configuración pausada por conglomerados de espacios habitacionales muy discriminados tanto en sus aspectos estructurales y arquitectónicos como en la clase social de sus ocupantes, que definieron territorios poco integrados entre sí y que propician la segregación y exclusión.

El autismo orgánico de la vida social de los grandes complejos habitacionales, evidenciado en su escaso intercambio con el entorno barrial y observable en la falta de espacios colectivos de esparcimiento común, revela una trama urbana desagregada y disímil, al tiempo que denota un modo peculiar de compartir un determinado territorio sin una auténtica convivencia.

Por otra parte, Malvín Norte alberga algunas áreas ostensiblemente degradadas desde el punto de vista ambiental, con escaso mobiliario urbano, que reflejan una imagen de periferia cercada por grandes edificios y que se recuesta sobre una zona sur, culturalmente cosmopolita y habitada por los sectores globalizados. La existencia de amplios terrenos baldíos y poco iluminados genera zonas de escaso tránsito luego de oscurecer debido a la inseguridad que promueven en el transeúnte nocturno al tiempo que constituyen espacios propicios para ocultarse transitoriamente y escabullirse de una eventual persecución policial. No en vano muchas de estas persecuciones comienzan inicialmente en otras zonas pero terminan en algunos de estos puntos ciegos del barrio.

Principales conclusiones

En suma, Malvín Norte se caracteriza por su heterogeneidad urbanística, paisajística y social, y revela una diversidad socioeconómica y accesos diferenciales de su población a bienes y servicios.

En conjunto, el barrio muestra una trama urbana disímil, escasamente agregada y signada por la ausencia de espacios colectivos de esparcimiento común, lo que denota un modo *sui generis* de compartir un territorio sin una auténtica convivencia entre los diferentes segmentos que lo componen. Por estas razones, las generalizaciones sobre las problemáticas sanitarias o sociales de la zona no son siempre posibles y a menudo es necesario establecer algunas restricciones a la hora de su consideración, asignándoles un valor heurístico de alcance exclusivo para una parte de su población.

Dado que Malvín Norte incluye desde grandes complejos habitacionales de altura hasta asentamientos irregulares, tampoco es sencillo dilucidar propuestas comunes de desarrollo ni ser unívocos en sus prioridades.

Por otra parte, la existencia de espacios muy discriminados en términos estructurales y arquitectónicos así como en la clase social de sus ocupantes propicia procesos continuos de segre-

gación y exclusión.

No resulta razonable tampoco suponer que se puede lograr un nuevo régimen de intercambio y comunicación entre los diferentes segmentos barriales sin una adecuada transformación de los espacios públicos comunes y una modificación de las zonas más degradadas ambientalmente.

En Malvín Norte existieron hasta hace poco dos asentamientos importantes: el de la calle Aquiles Lanza y el de Larravide e Isla de Gaspar, en la zona lindera con el barrio vecino de la Unión.

En 2016, el Programa de Integración para Asentamientos Irregulares (PIAI) del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA), en acuerdo con la Intendencia de Montevideo (IM), abordó un proceso de regularización y realojo que en el caso de Isla de Gaspar se ha dado por concluido.

Sea por razones empíricas o imaginarias los asentamientos concentran buena parte de las preocupaciones vecinales en cuestiones de seguridad, higiene y convivencia tal como se ha visto también en otros diagnósticos similares (Delgado, 2013; Barbero, 2013; Keuroglan, 2013; Leopold, 2013; Méndez & Steffano, 2013).

Sin embargo, debido al peso demográfico y a su impacto arquitectónico, el rasgo identitario más notable de Malvín Norte son sus grandes complejos habitacionales y sus cooperativas de vivienda, los cuales, en virtud de su propia estructura y funcionamiento, presentan características diferenciables del resto, con perfiles singulares de socialidad. Esas grandes estructuras con apariencia homogénea revelan divisiones internas de los vínculos con los demás vecinos; y entre estos y las diversas instituciones de la zona (comisiones administradoras y de vecinos, policía, centros comunales, etc.). Asimismo, la alta concentración demográfica torna difícil la gestión de las diferencias entre vecinos.

El otro componente importante del barrio es el sector tradicional amanzanado que presenta un comportamiento social similar al de los barrios vecinos.

BIBLIOGRAFÍA

- Barbero, M. (2013). *Diagnóstico local sobre la problemática de las drogas en Casavalle*. Barrio Municipal. Montevideo: Observatorio Uruguayo de Drogas. Recuperado de: http://www.infodrogas.gub.uy/index.php?option=com_content&view=article&id=1648&catid=10&Itemid=20
- Delgado, R. (2013a). *Diagnóstico local sobre la problemática del consumo de drogas en el Cerro*. Montevideo: Observatorio Uruguayo de Drogas. Recuperado de: http://www.infodrogas.gub.uy/index.php?option=com_content&view=article&id=1648&catid=10&Itemid=20
- Díaz, A.J.M. (2014). Los barrios populares y el desarrollo de la ciudad: Montevideo y su área metropolitana/Popular neighborhood and city development: Montevideo and its metropolitan area. *América Latina Hoy*, 68, 95-118.
- Fraiman, R., & Rossal, M. (2009). *Si tocás pito te dan cumbia - Esbozo antropológico de la violencia en Montevideo*. (1 ed.). Montevideo: Ministerio del Interior- AECID-PNUD, 1.ª ed.
- Intendencia Municipal de Montevideo. (2011). *Municipio E*. Recuperado de: <http://municipioe.montevideo.gub.uy/node/156>
- Keuroglan, L. (2013). *Diagnóstico local sobre el consumo de drogas en Vista Linda*. Montevideo: OUD. Recuperado de: http://www.infodrogas.gub.uy/index.php?option=com_content&view=article&id=1648&catid=10&Itemid=20
- Lacruz, N. (2013). *Uso problemático de drogas en Uruguay. Diagnóstico local: Puntas de Manga*. Montevideo: OUD. Recuperado de: http://www.infodrogas.gub.uy/index.php?option=com_content&view=article&id=1648&catid=10&Itemid=20
- Leopold, S. (2013). *Diagnóstico local sobre el uso problemático de drogas en Uruguay. El caso del barrio Flor de Maroñas*. Montevideo: OUD. Recuperado de: http://www.infodrogas.gub.uy/index.php?option=com_content&view=article&id=1648&catid=10&Itemid=20
- Lima, L., & Ferreira, A. (2016). Praças públicas de nova luzitânia-SP e seus elementos topofílicos e topofóbicos. *Organizações e Sustentabilidade*, 3(2), 147-165.
- Martínez Toro, M. (2016). El conjunto residencial cerrado como tipología urbanística instrumentalizada por la financiarización. *PROSPECTIVA*, (21), 25-55.
- Méndez, A., & Steffano, D. (2013). *Diagnóstico local sobre la problemática del consumo de drogas en el barrio Colón de Montevideo*. Recuperado de: http://www.infodrogas.gub.uy/index.php?option=com_content&view=article&id=1648&catid=10&Itemid=20
- Méndez, A., & Steffano, D. (2013). *Diagnóstico local sobre la problemática del consumo de drogas en el barrio Lavalleja de Montevideo*. Montevideo: OUD. Recuperado de: http://www.infodrogas.gub.uy/index.php?option=com_content&view=article&id=1648&catid=10&Itemid=20